

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 270 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 2-2-35 ไร่ จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4488 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 2-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-7

จัดทำโดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	<p>3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>✓ - หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18**  
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามกฎหมายว่านิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-1, ค-2, ค-3
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - โครงการได้จัดทำมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18**  
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	(1) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และ จัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่รี ดูเย็น และฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อมีการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>	✓	- โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค-6

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                    ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุด สั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึง การปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคารให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล ใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ใน พื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	✓ - โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่ โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้ สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่าง ทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค-6
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) บำรุงรักษาด้านภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและทำ ความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนนจำนวนมาก เพื่อป้องกันการ กระเจาตัวของฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาด้านภายในพื้นที่โครงการ และมีการทำความ สะอาด เพื่อให้สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกัน ฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวม 929.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลด การระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดระเบียบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความ คล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(4) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และ ทั้งถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่ จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอกเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓ - โครงการได้มีการติดป้าย จำกัดความเร็วรถ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอกอยู่ในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6, 7
	(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรที่จอดรถของโครงการบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ และตัดกิ่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาดันภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.4 เสียง	(1) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน เป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(3) ดูแลบำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับ เสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 ความสัมพันธ์	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ล่าสุดดำเนินการในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 สำหรับในปี 2567 มีแผนดำเนินการปลายปี ซึ่งจะรายงานการปฏิบัติให้ทราบในครั้งถัดไป	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และทางโครงการมีการบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าบำบัดประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค-8
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค-8, ค-9
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้	-	- ภาคผนวก ค-10
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค-9
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมัน ออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีแผนประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบกากไขมัน ปลายปี และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ค-8

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
<b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b>	(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค-8, ค-9, ค-10
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	(1) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b>	(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) และเพียงพอต่อการใช้งาน ซึ่งเปรียบเทียบกับโครงการ The Seed รัชดา-ห้วยขวาง จำนวนที่จอดรถ 40 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการใต้อาคาร A-B และที่ลานจอดรถข้างอาคาร A ซึ่งพอเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับพื้นที่จอดรถในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(7) ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และความปลอดภัย แก่รถบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกนูน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรอยู่ตลอดเวลา บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5, 7
	(8) กำหนดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ รอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยียนที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้ วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมเยียนสามารถจอดรถได้ฟรี ใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการ จอดพักค้างจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัย ในโครงการ	✓	- โครงการได้ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยียนที่เข้ามาในโครงการ ใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถฟรี ได้ 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-11, ค-12
	(10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่ จอดรถจำกัด จำนวน 86 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	✓	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบแล้ว ว่ามีที่จอดรถจำนวน จำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-12

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ




(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(11) จัดเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(12) ปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการ เลี้ยว ของรถเพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มีการปรับกายภาพถนนของโครงการให้มีความสอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	(13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (13.1) ประชาสัมพันธ์ สนับสนุน ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัย ใน โครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้และสามารถ เข้าถึง ได้ง่าย ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชนระบบราง รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสุทธิสาร หรือสถานีห้วย ขวาง ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกเพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่ง มวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ MRT สายสีน้ำเงิน เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียว สีส้ม และสีเหลือง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ภาคผนวก ค-12
	(13.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง โครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง ให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบแล้ว	-	- ภาคผนวก ค-12
	(13.3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาข้อ ขัดแย้ง ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้กำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ โครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-12

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 น้ำใช้	(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีระบบรับน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ได้กำหนดเวลาเปิด-ปิด วาล์วน้ำประปา ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน และสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	(2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	✓		
	(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ค-9
	(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ค-9
	(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ค-9
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 น้ำใช้	(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการได้จัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	✓	- โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ซึ่งเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	- ภาคผนวก ง
	(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไป ในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	(10) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ล่าสุดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งในปี 2567 โครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำปลายปี หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-
	(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่ มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่	✓	- ทางโครงการได้จัดจ้างผู้มีความชำนาญด้านการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ







**ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18**

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b> (6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามา สูบล้าง 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และ สูบล้างไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างและสูบล้างไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่า มีสิ่งปฏิกูลและกากไขมันปริมาณมาก จะดำเนินการให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้าง เพื่อนำไปกำจัดทันที	-	-
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	(8) รมรณคให้มีการคัดแยกน้ำมันพิซที่ใช่แล้วใส่ภาชนะ หรือ ขวดน้ำมันพิซเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรณค ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิซที่ใช่แล้วใส่ถุง หรือใส่ขวด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-13
	<b>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b>				
	(1) ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	⊙	- โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดง บริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียหรือเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง	โครงการควรเขียนป้าย แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนดไว้	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดูการ เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	✓	- มีเจ้าหน้าที่โครงการเรียนรู้การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ - ปฏิบัติไม่ได้  
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น /ห้อง ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติก สีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังใส่ด้วยถุงดำ เนื่องจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใส่ถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะเพิ่มบริเวณหน้าห้องพักรวบรวมขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง เพื่อที่จะสามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(2) จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต ทั้งนี้จะมีพนักงานโครงการคอยแยกประเภทขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปขายให้กับร้านรับซื้อ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                       ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18**  
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 8.40 ตารางเมตร ความจุ 11.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดย เลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะออกนอกห้อง และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค จะเปิดเฉพาะมีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(7) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูล ฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและ กระจกใส่นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กลับมา ใช้ซ้ำอีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่ รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียง ด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลด การใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และสามารถ ระบายอากาศได้โดยวิธีธรรมชาติ คือ จัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายการฯ	✓	- โครงการได้มีการใช้ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ และมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง เป็นประจำทุกวัน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-9

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	(5) รมรงคิให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและ รมรงคิให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ทั้งพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวก ค-14
3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ซึ่งทางโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนั้นในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                     ◎      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟตามมาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามที่ออกแบบไว้และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	(3) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำเพื่อให้มีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค-9
	(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ	✓	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร มาฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับปี 2567 มีแผนจัดปลายปี หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย(ต่อ)	(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้มีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวก ค-12
	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการ จอดรถ กีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	✓	- โครงการได้มีการจัดพื้นที่ภายในโครงการเป็นระเบียบ ไม่มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	<b>การจัดการพื้นที่จุดรวมพล</b> 1. บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลของ โครงการ กำหนดให้ปลูกพุ่มไม้คลุมดินใต้ไม้ยืนต้น โดยการ ปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่นๆ ให้เว้นพื้นที่สำหรับสามารถ เข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้สะดวก 2. คูแฉกพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพลเพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล คูแฉกไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการเข้า ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณ หน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้ในบริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                       ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ





(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15
	(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหา ข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                       ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ


(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด(ต่อ)	(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลล์ อินส์ปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินส์ปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดโครงการที่นำเสนอ	✓ - โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร A รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จัดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 19
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 828.08 ตร.ม. ที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม.และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.81 ตร.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในอากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                       ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม เอส รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ(ต่อ)	(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาาร่วมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและได้จัดทำแบบฟอร์ม สำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเดือนร้อน และยังมีการเตรียม แผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ รับเรื่อง ร้องเรียน จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาร่วมกัน และมีความ เป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บ สำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญ ชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมดและทำสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ